



TILINPÄÄTÖS

1.1.2025 - 31.12.2025

Osoite: Golfintie 2
23500 Uusikaupunki

Y-tunnus: 1101522-4

Kotipaikka: Uusikaupunki

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Tilinpäätös on tehty osin WisePlatform -tilinpäätöstyökalulla

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	2
Tase	4
Tuloslaskelma	6
Liitetiedot	7
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	10
Tilinpäätösmerkintä	10

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2035 asti (KPL 2:10.1 §). Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2031 asti (KPL 2:10.2 §).

Toimintakertomus

Golfkenttä avattiin hyväkuntoisena juuri ennen pääsiäistä keskiviikkona 16.4.2025 ja suljettiin sunnuntaina 5.11.2025. Näin ollen kausi oli ketoltaan lähes 7 kuukautta, pelipäiviä 204 kappaletta. Kauden kesto oli keskimääräistä pidempi. Alkukauden kylmät säät pitivät pelaajamäärät maltillisina aina kesäkuulle asti. Märkä ja sateinen syksy oli myös pelaajamäärien osalta heikko. Golfkierroksia kaudella 2025 pelattiin n. 17 000 kierrosta, mikä on 13 % enemmän kuin edellisenä vuonna 2024. Vieraspelaajien määrä kasvoi 12 %, kierrosmäärän ollessa n. 5 000 kierrosta. Suomen Golfliiton tilastojen mukaan kenttien kierrosmäärät koko Suomessa nousivat 10 % ja harrastajamäärä (jäsenmäärä) 3,2 %.

Vakka-Suomen Golf Oy:n liikevaihto kasvoi n. 3,8% vuonna 2025, edelliseen vuoteen verrattuna. Kasvu perustui erityisesti green fee -myynnin, mainostulojen sekä range-toiminnan vahvaan kehitykseen. Hoitovastiketulot säilyivät aikaisemmalla tasolla. Vuoden 2025 liikevaihdon kasvu osoittaa, että kentän kaupallinen toiminta on vahvistunut erityisesti vieraspelaajamyynnin osalta. Markkinaehtoiset tuotot kasvavat, mikä parantaa yhtiön tulorakennetta. Greenfee-tuotot kasvoivat lähes 29 t€ mikä on kasvua noin 23 %, rangemyynti lähes tuplaantui, markkinointiyhteistyökumppanuudet kasvoivat 12 % ja liiketoiminnan muut tuotot n. 23t€. Kulupuolella yleinen hintojen kasvu on vaikuttanut tilikauden tulokseen laskevasti. Materiaalit ja palvelut, henkilöstökulut sekä toimitilakulut olivat budjetoitua suurempia. Liikevoitto 3 415,41 € oli merkittävästi budjetoitua pienempi. Tilikauden tulos oli -10 984,86 €, budjetin ollessa -3 297,53€ eli eroa 7 687,33€.

Vakka-Suomen Golf Oy panostaa edelleen jatkossa strategian mukaiseen liiketoiminnan systemaattiseen kehittämiseen, tavoitteena osakkeen arvon kasvattaminen sekä peli- ja asiakaskokemuksen parantaminen. Kentän kehittämiseksi vuonna 2026 tehdään kentän kehittämissuunnitelma sekä jatketaan jo aloitettua pienkehittämistä mm. lisäämällä, hyvää palautetta ja käyttökokemusta saaneiden, robottileikkureiden määrää ja leikkuupinta-alaa.

Proshop-toiminnasta vastasi vuonna 2025 raumalainen Porkkana Golf Oy, jonka toiminta jatkuu edelleen. Ravintolakumppanina toimi ja jatkaa edelleen Brasserie Golf/ Friholm Oy.

Osakkeet

Yhtiöllä oli tilikauden lopussa kaikkiaan 402 osaketta, joista on peritty vuotuinen hoitovastike. Tilikauden 2018 aikana yhtiö lunasti omia osakkeitaan 14 kappaletta yhtiökokouksen päätöksen nojalla 1,00 euron kappalehintaan. Lunastetuista osakkeista oli lainaosuudet maksettu. Yksi osake on sittemmin myyty.

Ulkona olevat osakkeet:

	31.12.2025	31.12.2024
A-osakkeita	80	80
B-osakkeita	298	301
C-osakkeita	78	78
D-osakkeita	26	23
Yhteensä	482	482

Tilikauden aikana on suoritettu kolme (3) yhtiöjärjestyksen 5 § 7 momentin mukaista osakemuuntoa. Osakekauppoja tehtiin seitsemän (7) kappaletta.

Vastikkeet

Kauden 2025 hoitovastike (sis. alv 14 %) oli 500,00 euroa (B- ja C-osake) ja 575,00 euroa (D-osake), kentän rakentamiseen otetun lainan maksamiseksi perittävä rahoitusvastike oli 31,70 euroa osakkeelta ja

laina loppui 2025. Klubitalohankkeen rahoittamiseksi kerätty vastike oli 195,00 euroa osakkeelta (klubitalorahoitusvastike).

Vastikkeet viimeisen seitsemän vuoden aikana:

	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Hoitovastike B ja C	500,00 €	475,00 €	450,00 €	397,00 €	395,00 €	400,00 €	400,00 €
Hoitovastike, D	575,00 €	542,50 €	517,50 €	456,55 €	454,25 €	460,00 €	460,00 €
Kenttävastike	31,70 €	195,00 €	170,00 €	159,00 €	156,00 €	151,00 €	148,00 €
Klubitalovastike	195,00 €	180,00 €	140,00 €	113,00 €	118,00 €	115,00 €	115,00 €

Klubilainan lainaosuuksia maksettiin 2025 aikana kahdentoista (12) osakkeen osalta. Tästä kertyi lainanlyhennystä 21 374,72 euroa.

Hallinto

Yhtiön hallituksen puheenjohtajana on ollut 7.3.2023 alkaen Jere Laine, joka jatkoi puheenjohtajana 2025. Muut hallituksen jäsenet 5.3.2025 alkaen ovat Jarno Helistölä, Timo Hakala, Suvi Tuominen, Mika Nissilä, Jouko Peräaho ja Ville Iljanko.

Yhtiön toimitusjohtajana ja yhdistyksen toiminnanjohtajana on ollut Tuomo Ranki 7.11.2023 alkaen.

Hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkaa eikä palkkioita.

Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, päävastuullisena tarkastajana Jyri Hämäläinen, KHT.

Tase

	31.12.2025		31.12.2024	
Vastaavaa				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Muut aineettomat hyödykkeet	<u>6 073,10</u>	6 073,10		
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet				
Omistetut	<u>51 688,93</u>	51 688,93	<u>51 688,93</u>	51 688,93
Rakennukset ja rakennelmat				
Omistetut	<u>1 070 499,85</u>	1 070 499,85	<u>1 106 641,54</u>	1 106 641,54
Koneet ja kalusto		43 672,64		56 460,95
Muut aineelliset hyödykkeet	<u>769 654,60</u>	1 941 589,12	<u>809 365,76</u>	2 024 157,18
Sijoitukset				
Muut osakkeet ja osuudet	<u>504,56</u>	504,56	<u>504,56</u>	504,56
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		1 942 093,68		2 024 661,74
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Valmiit tuotteet/tavarat	<u>2 006,20</u>	2 006,20		
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset		64 900,69		30 022,25
Lainasaamiset		15 755,07		16 483,94
Muut saamiset		769,28		7 833,42
Siirtosaamiset	<u>7 161,51</u>	88 586,55	<u>10 397,35</u>	64 736,96
Rahat ja pankkisaamiset		<u>393,20</u>		<u>178,30</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		90 985,95		64 915,26
Vastaavaa yhteensä		<u>2 033 079,63</u>		<u>2 089 577,00</u>

VASTATTAVAA

	31.12.2025	31.12.2024
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	643 500,00	643 500,00
Ylikurssirahasto	283 721,29	283 721,29
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	449 185,13	427 810,41
Edellisten tilikausien voitto/tappio	26 132,25	26 701,87
Tilikauden voitto/tappio	-10 984,86	-569,62
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 391 553,81	1 381 163,95
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	0,00	11 200,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	0,00	11 200,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	524 016,28	566 171,27
Muut velat	3 000,00	527 016,28
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	35 000,00	30 766,72
Saadut ennakot	4 251,70	3 149,77
Ostovelat	19 148,19	41 010,98
Muut velat	18 769,56	22 325,62
Siirtovelat	37 340,09	33 788,69
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	641 525,82	697 213,05
Vastattavaa yhteensä	2 033 079,63	2 089 577,00

Tuloslaskelma

	1.1. - 31.12.2025		1.1. - 31.12.2024	
LIIVEVAIHTO		552 220,60		531 744,89
Liiketoiminnan muut tuotot		71 751,10		48 827,96
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-83 788,16		-90 790,29	
Varastojen muutos	2 006,20			
Ulkopuoliset palvelut	-9 117,83	-90 899,79	-501,60	-91 291,89
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-167 219,52		-170 117,40	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-28 227,94		-28 336,95	
Muut henkilösivukulut	-7 913,86	-203 361,32	-6 355,24	-204 809,59
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-87 323,66	-87 323,66	-88 108,04	-88 108,04
Liiketoiminnan muut kulut		-238 971,52		-204 164,94
LIIKEVOITTO/-TAPPIO		3 415,41		-7 801,61
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Muilta	42,00		42,00	
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	1 494,82		927,25	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muilta	-27 092,05	-25 555,23	-36 537,26	-35 568,01
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		-22 139,82		-43 369,62
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos	11 200,00	11 200,00	42 800,00	42 800,00
Tuloverot		-45,04		0,00
Muut välittömät verot		0,00		0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		-10 984,86		-569,62

Liitetiedot

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä

Tilinpäätös on laadittu mikroyrityssäännöstöä noudattaen (PMA 1 ja 4 luvun mukaisesti).

Tilinpäätöksen laatimisperusteet

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisin poistoin. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvaluonteiset menot. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu pääosin tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Klubitalosta siihen liittyvine koneineen ja kalustoineen sekä uusine harjoitusalueineen on tehty poistot 2015 alusta lukien.

Poistoajat ovat:

Rakennukset	30 - 50 vuoden tasapoisto
Rakennuksen tekniset laitteet	20 vuoden tasapoisto
Kenttärakenteet	15 - 40 vuoden tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	10 vuoden tasapoisto
Työkoneet	6 vuoden tasapoisto
Klubin kalusto	10 vuoden tasapoisto
Muut koneet ja kalusto	25 % menojäännöspoisto

Pitkäaikaiset lainat

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	2025	2024
Lounaisrannikon Osuuspankki	287 251,57	332 354,58

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset

Velat, joiden vakuutena on yrityskiinnitys sekä vakuuksien arvo

Annetut vakuudet lajeittain	2025	2024
Lainat rahoituslaitoksilta	559 016,71	596 937,99
Kiinteistökiinnitykset	1 500 000,00	1 500 000,00

Pankkitilin limiittisopimus

	2025	2024
Myönnetyn limiitin kokonaismäärä	140 000,00	140 000,00
Käytössä	136 764,71	133 816,69

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

	2025	2024
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	66 289,08	27 815,25
Myöhemmin maksettavat	103 375,70	36 485,46
Yhteensä	169 664,78	64 300,71

Yhtiöllä on voimassa tilikauden lopussa neljän kentänhoitolaitteen, seisemän golfauton, kolmen leikkuurobotin ja yhden toimistolaitteen leasing- tai vuokrasopimukset, jotka ovat kestoaltaan 36 – 84 kuukautta. Sopimukseen ei liity lunastusehtoja.

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 4,6 (5) henkilöä.

Oman pääoman muutokset

OMA PÄÄOMA	2025	2024
Osakepääoma 1.1.	643 500,00	643 500,00
Osakepääoma 31.12.	643 500,00	643 500,00
Ylikurssirahasto 1.1.	283 721,29	283 721,29
Ylikurssirahasto 31.12.	283 721,29	283 721,29
Sidottu oma pääoma yhteensä 31.12.	927 221,29	927 221,29
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1	427 810,41	396 455,19
Lisäykset, maksetut lainaosuudet	21 374,72	31 355,22
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12	449 185,13	427 810,41
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	26 701,87	26 692,54
Siirrot tilikauden voitto/tappio	-569,62	9,33
Edellisten tilikausien voitto 31.12.	26 132,25	26 701,87
Tilikauden tulos	-10 984,86	-569,62
Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12.	464 332,52	453 942,66
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 391 553,81	1 381 163,95

Yhtiön hallussa on omia osakkeita 13 kappaletta. Osakkeista on maksettu yhteensä 13,00 euroa.

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	449 185,13
Edellisten tilikausien voitto	26 132,25
Tilikauden tulos	-10 984,86
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	464 332,52

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tulos -10 984,86 euroa siirretään tilille "Edellisten tilikausien voitto/tappio" ja ettei osinkoa jaeta.

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Hallitus on käsitellyt tilinpäätöksen kokouksessaan maaliskuun 6. päivänä 2026.

Tilinpäätöksen sähköiset allekirjoitukset ja päiväykset ovat viimeisillä sivuilla.

Jere Laine, hallituksen puheenjohtaja

Timo Hakala, hallituksen jäsen

Jarno Helistölä, hallituksen jäsen

Ville Iljanko, hallituksen jäsen

Mika Nissilä, hallituksen jäsen

Jouko Peräaho, hallituksen jäsen

Suvi Tuominen, hallituksen jäsen

Tuomo Ranki, toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä annettu kertomus.

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

Jyri Hämäläinen, KHT